



# COMUNE DI COLLEDARA

(Provincia di Teramo)

Via San Paolo, CAP 64042 tel. 0861.698877 c.f. 80004630671

SET

## TORE UFFICIO TECNICO

# DETERMINAZIONE

N° 40/138 DEL 19-06-2024

## ORIGINALE

=====

**Oggetto:**

**RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO CIMITERIALE SITO IN COLLEDARA, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 11, P.LLA B. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA DI CUI ALL'ART.50 COMMA 1, LETT C), DEL D.LGS 36/2023. APPROVAZIONE AVVISO INDAGINE DI MERCATO.**

=====

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- con provvedimento del Sindaco sono stati nominati i Responsabili degli Uffici incaricati delle posizioni organizzative delle posizioni organizzative come stabilito agli art.li 8 e 10 del C.C.N.L. del 31 marzo 1999;
- l'art. 107 del D. Leg.vo 267/2000 e s.m.i. fissa il principio generale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi secondo cui spettano agli Organi Elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3, sono attribuite, nei Comuni privi di qualifica Del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 109 del richiamato Decreto, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

**RICHIAMATO** il provvedimento Sindacale n.14/15 del 31/12/2020 di attribuzione della responsabilità dell'Ufficio Tecnico Comunale (Lavori Pubblici e Ambiente);

**PREMESSO** che:

- con l'Ordinanza del Commissario straordinario sisma 2016 del 13/12/2022 n. 129 è stato approvato il Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo.”;
- il Comune di Colledara è risultato assegnatario, tra gli altri, di un finanziamento complessivo pari ad € 326.700,00 per la realizzazione dell'opera denominata “Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio cimiteriale sito in Colledara, individuato catastalmente al foglio n. 11, p.lla B - Comune di Colledara”;

- all'opera in parola è stato assegnato il seguente Codice Univoco di Progetto CUP C82C21002750005;

**DATO ATTO** che ai fini degli adempimenti consequenziali all'ammissione a finanziamento:

- con determina del Responsabile del Servizio n. 16/71 del 18/04/2023, e successiva Lettera commerciale prot. 5104 del 05/07/2023 con la quale è stato affidato l'incarico di Progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza e Direzione dell'opera in parola all' Arch. Flavio Angelini, P.IVA 01684850678, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo al n.560, CIG Z043ABD93F;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 17/72 del 18/04/2023 affidamento servizio di redazione relazione geologica a supporto del progetto esecutivo dell'opera in parola al Geol. Alessia DONATUCCI - P.IVA 02125190674, iscritto all'Ordine dei geologi della regione Abruzzo al n. 652, CIG Z363ABD9FA;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 56/175 del 05/09/2023 è stato affidato il servizio di esecuzione delle indagini strutturali a supporto del progetto esecutivo di che trattasi alla DEPAR TEST SRL, P.IVA 01816570673, CIG ZBE3C56229;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 58/178 del 06/09/2023 è stato affidato il servizio di esecuzione delle indagini geologiche a supporto del progetto esecutivo dell'opera in parola al Geol. Alessandro Di Giovanni, P.IVA 01697390688, iscritto all'Ordine dei geologi della regione Abruzzo al n. 345, CIG A00A230834.

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta n. 44 del 10/05/2024 con cui è stato approvato il progetto esecutivo di che trattasi dell'importo complessivo di € 326.700,00 di cui € 232.459,14 per lavori e costi per la sicurezza ed € 94.240,86 per Somme in Amministrazione con il seguente Quadro Economico:

A		LAVORI A CARICO DEL CONTRIBUTO	
	A.1	Importo lavori	€ 139.689,61
	A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.614,42
	A.3	Costo della manodopera	€ 74.155,11
		<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 232.459,14</b>
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	B.1	Imprevisti (sono definite entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza)	€ 6.766,23
	B.2	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e alla contabilità (al netto del ribasso offerto)	€ 31.145,49
	B.2.1	Cassa Previdenza (4%)	€ 1.245,82
	B.3	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del D.lgs. 36/2023	€ 4.649,18
	B.4	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 5.010,58
	B.4.1	Cassa Previdenza (4%)	€ 200,42
	B.4.2	IVA su B.4+B.4.1	€ 1.146,42
	B.5	Spese tecniche per Geologo (al netto del ribasso)	€ 3.050,00
	B.5.1	Cassa Previdenza su B.5 (4%)	€ 122,00
	B.6	Indagini strutturali	€ 4.400,00
	B.7	Indagini geologiche	€ 1.350,00
	B.7.1	IVA su B.6 e B.7	€ 1.265,00
	B.8	Sorveglianza archeologica	€ 1.000,00
	B.8.1	Contributi previdenziali su B.8(4%)	€ 40,00
	B.8.2	IVA su B.8	€ 220,00
	B.9	Sorveglianza restauratore	€ 2.000,00
	B.9.1	Cassa Previdenza su B.9(4%)	€ 80,00
	B.9.2	IVA su B.9+B.9.1	€ 457,60
	B.10	Spese per attività di supporto al RUP per verifica strutturale	€ 3.160,62
	B.10.1	Cassa Previdenza su B.10(4%)	€ 126,42
	B.10.2	IVA su B.10+B.10.1	€ 723,15
	B.11	Contributo per centrale di committenza ausiliaria (1%+IVA dell'importo lavori)	€ 2.836,00
	B.12	IVA lavori (10%)	€ 23.245,91
		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 94.240,86</b>
		<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 326.700,00</b>

- il Decreto n. 1144 del 30/05/2024 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 – Abruzzo di concessione del contributo, per l'importo complessivo di € 326.700,00, con nota USR prot. n. 0224991 del 31/05/2024, acquisito al protocollo comunale al n. 4232 del 31/05/2024;
- l'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 187 del 30 maggio 2024, che stabilisce che entro il 31/10/2024 “il soggetto attuatore deve aver affidato i lavori con importi inferiori a 5,3 milioni ad eccezione dei beni culturali per importi superiori ad euro 500.000,00”.

**DATO ATTO** che:

- la spesa per la realizzazione dell'intervento trova riferimento contabile al capitolo 2735/1 del Bilancio ed è finanziato con fondi afferenti all'Ordinanza del Commissario n. 129/2022;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Sandra DI GIUSEPPE;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del codice dei Contratti Pubblici, il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 232.459,14 (euro (duecentotrentaduemilaquattrocentocinquantanove/14), oltre IVA, di cui € 18.614,42 per costi della sicurezza ed € 74.155,11 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice;

**DATO ATTO** che i lavori in parola presentano i seguenti elementi di costo:

	<b>OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI</b>	<b>232.459,14 €</b>
	Di cui:	
1	Lavori	139.689,61 €
2	Costi della manodopera (MO)	74.155,11 €
3	Costi della sicurezza (CS) (non soggetti a ribasso)	18.614,42 €

**RILEVATO**, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto, trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente; inoltre i costi di transazione e di gestione dell'appalto con più appaltatori potrebbero comportare oneri tali da compensare gli eventuali benefici ottenibili dalla suddivisione in lotti;

**RILEVATO**, altresì di escludere che per l'appalto in oggetto non vi sia un interesse transfrontaliero certo, in relazione all'importo esiguo dell'appalto ed al luogo di esecuzione dei lavori in quanto non situato in prossimità della frontiera di un altro Stato membro;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti procedono secondo procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'Art. 2 dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023, il Comune di Colledara intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di che trattasi, per l'affidamento dei lavori di "Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio cimiteriale sito in Colledara, individuato catastalmente al foglio n. 11, p.la B" mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lett. c) del Codice, da esperirsi in modalità interamente telematica mediante l'utilizzo della piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/>;
- per l'espletamento della procedura negoziata, questo Ente si avvarrà della piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/>, ai sensi dell'art. 25 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Comune di Colledara, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, ai sensi dell'art. 62 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, procederà direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori;
- l'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici, mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, nel rispetto dei principi di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

**PRECISATO** che per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, l'Allegato II.1 al Codice all'Art. 2 comma 2, prevede che la stazione appaltante assicuri l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato e che la selezione avvenga previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato sul proprio "Sito istituzionale del committente" e sulla "Banca dati nazionale dei contratti Pubblici dell'ANAC" per un periodo non inferiore a 15 giorni, che indichi almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla successiva procedura negoziata, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

**DATO ATTO** pertanto che l'avviso di indagine di mercato, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 27, 84, 85 del D.Lgs. 36/2023, sarà pubblicato:

- sulla BDNCP, ai sensi dell'art. 85 del codice;
- sul profilo del soggetto banditore (<https://piattaforma.asmecomm.it/>);
- sul sito istituzionale del Comune di Colledara (<https://comune.colledara.te.it/>);

**PRECISATO** che:

- l'Avviso di manifestazione di interesse non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, non costituisce proposta contrattuale e non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato;
- le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione;
- l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- in caso di successiva procedura negoziata, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice dei contratti pubblici.
- delle suddette operazioni di selezione verrà steso apposito verbale. L'accesso al verbale e all'elenco dei candidati è differito alla data di aggiudicazione dell'appalto;

**VISTI** lo schema di avviso pubblico di manifestazione d'interesse regolante le modalità di svolgimento della manifestazione e di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, nonché lo schema dell'istanza di domanda, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, all'uopo predisposti dal Responsabile Unico del Progetto;

**RITENUTO**, per quanto sopra riportato di procedere all'approvazione dello schema di avviso di manifestazione di interesse e relativo schema di domanda per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

**CONFERMATO** l'Arch. Sandra DI GIUSEPPE, Responsabile Unico del Progetto ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex art. 15 del Codice;

**ATTESO CHE:**

- non sussistono conflitti di interessi ed incompatibilità con i destinatari dell'atto;
- che l'atto rispetta gli indirizzi dell'amministrazione e che risponde all'interesse collettivo;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**RICHIAMATI:**

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'Art. 1 della L. 21 Giugno 2022 n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**D E T E R M I N A**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE AVVIO**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 co 1 e del D.Lgs 36/2023, alle procedure finalizzate all'affidamento dei lavori ad oggetto, denominati "*Riparazione e miglioramento sismico dell'edificio cimiteriale sito in Colledara, individuato catastalmente al foglio n. 11, p.lla B*" aventi i seguenti elementi di costo:

	<b>OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI</b>	<b>232.459,14 €</b>
	Di cui:	
1	Lavori	139.689,61 €
2	Costi della manodopera (MO)	74.155,11 €
3	Costi della sicurezza (CS) (non soggetti a ribasso)	18.614,42 €

**DI DARE ATTO** che, ai fini dell'affidamento di che trattasi:

- si procede ai sensi degli artt. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato eseguita secondo quanto disposto dall'Allegato II.1 del D.Lgs n. 36/2023;
- le modalità di svolgimento della manifestazione e di individuazione dei n. 5 (cinque) operatori economici da invitare, sono contenute nell'allegato A "Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a concorrere alla procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1, lett c), del d.lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "riparazione e miglioramento sismico dell'edificio cimiteriale sito in Colledara, individuato catastalmente al foglio n. 11, p.lla b - CUP: C82C21002750005" che con il presente atto si approva;
- l'intera procedura è svolta direttamente ed autonomamente dal Comune di Colledara nel rispetto degli artt. 25 e 62 del Codice dei Contratti sulla piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/>;
- l'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del Codice dei contratti pubblici, mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, nel rispetto dei principi di cui all'art. 49 del medesimo Codice;
- Il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 18 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 10/05/2024;

**DI APPROVARE** lo schema di "Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a concorrere alla procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1, lett c), del d.lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "riparazione e miglioramento sismico dell'edificio cimiteriale sito in Colledara, individuato catastalmente al foglio n. 11, p.lla b - CUP: C82C21002750005" **DANDO ATTO** che:

- l'Avviso di manifestazione di interesse non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, non costituisce proposta contrattuale e non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato;
- le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione;
- l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- in caso di successiva procedura negoziata, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice dei contratti pubblici;
- delle suddette operazioni di selezione verrà steso apposito verbale. L'accesso al verbale e all'elenco dei candidati è differito alla data di aggiudicazione dell'appalto;

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse per n. 15 giorni naturali e consecutivi secondo le disposizioni di cui agli articoli 27, 84, 85 del D.Lgs. 36/2023:

- ✓ sulla BDNCP, ai sensi dell'art. 85 del codice;
- ✓ sul profilo del soggetto banditore (<https://piattaforma.asmecomm.it/>);
- ✓ sul sito istituzionale del Comune di Colledara (<https://comune.colledara.te.it/>);

**DI DARE ATTO:**

- che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 326.700,00 è finanziata con i fondi previsti con Ordinanza del Commissario straordinario sisma 2016 del 13/12/2022 n. 129, e trova riferimento contabile al capitolo 2735/1 del Bilancio;
- che a norma dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Progetto del presente atto, è l'Arch. Sandra DI GIUSEPPE;
- all'opera in parola è stato assegnato il seguente Codice Univoco di Progetto CUP C82C21002750005;

**DI DICHIARARE** che, relativamente al RUP, non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

**DI RINVIARE** a successivo provvedimento l'approvazione dei documenti relativi alla procedura negoziata in oggetto;

**DI DARE ATTO** che dal presente provvedimento non deriva alcun impegno di spesa;

**STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi della vigente normativa.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Colledara, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Lombardi Cristina

=====

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile di ragioneria esprime, ai sensi degli artt. 147 bis e 153 comma 5 del TUEL, parere favorevole sulla regolarità contabile ed attesta che esiste la copertura finanziaria della spesa.

Colledara, li

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Di Giacinto Romina

=====

Colledara, li.24-06-2024

Pubb. n. .502

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna la presente determinazione nel sito web istituzionale di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi(art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n° 69).

IL MESSO COMUNALE  
Polisini Franco

=====

In data 19-06-024 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Lombardi Cristina

=====